

Số: 407/2025/TB-AMCTP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2025**THÔNG BÁO***“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Ông Đinh Văn Sơn;
 - UBND xã Hà Tiến, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá;
 - UBND xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
 - Công an xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 3135, tờ bản đồ số: 77; Địa chỉ: Xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0259/2022/702-TD-CV ký ngày 05/05/2022, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 01/SĐ-0259/2022/702-TD-CV ký ngày 30/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Văn Sơn;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức thấu chi số 0171/2023/702-TD-CV ký ngày 19/06/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Văn Sơn;

Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0325/2022/702-CV ký ngày 14/06/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Văn Sơn;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0204/2022/702-TD-BĐ ký ngày 30/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Văn Sơn tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Phú Quốc, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đinh Văn Sơn tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đinh Văn Sơn tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:



Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 3135, tờ bản đồ số: 77;
- Địa chỉ: Xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
- Diện tích: 418,1 m² (bằng chữ: Bốn trăm mười tám phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², Đất trồng cây lâu năm 318,1m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 07/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 318,1m².

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 673586, số vào sổ cấp GCN: CS13871 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/01/2021, cập nhật biến động ngày 26/05/2022.
- Đúng tên: ông Đinh Văn Sơn.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Đinh Văn Sơn tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0204/2022/702-TD-BĐ ký ngày 30/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Văn Sơn tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Phú Quốc, tỉnh Bình Dương thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Đinh Văn Sơn tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 09 tháng 06 năm 2025;
- Địa điểm: Thừa đất số: 3135, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đinh Văn Sơn, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ

chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Đinh Văn Sơn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Ông : Nguyễn Quang Tứ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0901.626.136.

Địa chỉ : Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



LÊ QUỐC QUÝ

